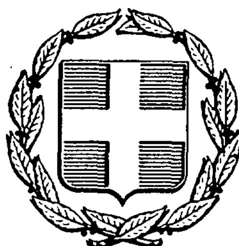


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 94

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 185 (1)

Αναγνώριση διόδου στο σχέδιο πόλεως Ανδραβίδας και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/70 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

στ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α 18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.

ζ. Του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

θ. Του Π. Δ/τος 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Το από 22 Ιουνίου 1898 Β. Δ/γμα ρυμοτομίας, του σχεδίου πόλεως Ανδραβίδος.

3. Το αριθ. 8658/26.6.1948 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λεχαινών Δημ. Κατσιάπη από το οποίο προκύπτει ότι η δίοδος αναφέρεται προ πεντηκονταετίας.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, με το απόσπασμα σχεδίου πόλεως, που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Ιωάννης Σταυράκος και απεικονίζεται η υπό αναγνώριση δίοδος με τα στοιχεία ΔΓΠΗΝΞΟΙΚΛΜΖΕΔ, (από την οδό Αγίου Κων/νου και καταλήγει στην σιδηροδρομική γραμμή Πατρών Πύργου).

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/87 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δίοδος που βρίσκεται στο σχέδιο πόλεως Ανδραβίδας, που αρχίζει από την οδό Αγίου Κων/νου και καταλήγει στην οδό της Σιδηροδρομικής Γραμμής, όπως απεικονίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, προϋπάρχει του έτους 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Σ ΠΟΛΗΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ κλ 1:1000

1 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΟΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ, ΩΣ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΤΟΥ 1923

2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο πρόσωπο 10 m
Ελάχιστο εμβαδόν 200 m²
Κάλυψη 70%
Συντ. Δόμησης 1,0.
Μέγιστο επιτ. ύψος H=18,0 m
Αποστάσεις πλαγίων κ. οπισθίων ορίων Δ=2,5+0,1H ή 2,5 m για χαμηλά κτίρια

3. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ αποδεικνύοντα την ύπαρξη της διόδου είναι α. 8558/48 του συμβολαιογράφου Μυρτουντίων Δημ. Κατσαρή / Λεχαινά
β. 558/58 του συμβολαιογράφου Σιμόπουλου Αναστ. Σκουριά, Ανδραβίδα ιδιοκτησίας και Αριστ. Χατζή

4. Διάταγμα Ρυμοτομίας
Το από 22 Ιουνίου 1958 Β. Διάταγμα

5.* Η ανέγερση της οικοδομής Αλεξάνδρας Χατζή συνεφωνήθη παρουσία του υπαλλήλου της πολεοδομίας κατά την αυτοψία της 27.5.88.

6. Με τα στοιχεία ΔΓΠΗΝΞΟΙΚΛΜΖΕΔ είναι η υπό αναγνώριση δίοδος ως προϋπάρχουσα του έτους 1923.

εργοδότης	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΑΚΗΣ
έργο	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 23
θέση	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ ΗΛΕΙΑΣ
μελετητής	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου	Τ-1
κλίμακα	1:200
χρόνος μελέτης	ΜΑΡΤΗΣ 1986

ΙΩΑΝΝΗΣ ... ΣΤΑΥΡΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ πλ. 8,0 m

ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ

οδός προϋφιστάμενη του 1923

οπισθοτεγκ

Β

προς πύργον

Αριθ. 187 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Οικισμού Διασέλλων Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/70 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

στ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α 18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.

ζ. Του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

θ. Του Π. Δ/τος 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τις σχετικές αποφάσεις για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Διασέλλων Ολυμπίας.

3. Την αριθ. 43/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διασέλλων σχετική με την τροποποίηση του σχεδίου.

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του οικισμού Διασέλλων εις το οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 14, 15, 16, 17, 18.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/87 πρακτικό αυτού θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

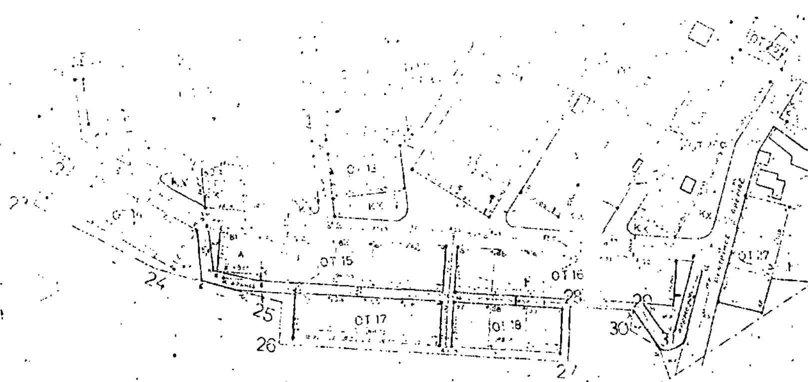
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Διασέλλων όπως αυτή απεικονίζεται και αναγράφεται λεπτομερώς στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

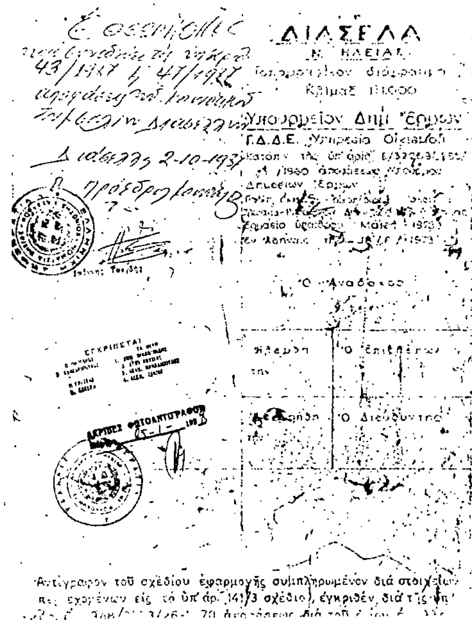
Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ





(3)

Κατηγοριοποίηση οικισμών κάτω ατων 2.000 κατοίκων Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Σ/3.5.85).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση των υπόψη οικισμών.

6. Τις γνωμοδοτήσεις των κοινοτικών συμβουλίων των υπόψη οικισμών, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε σε κατηγορίες τους παρακάτω οικισμούς ως εξής:

α. ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ (Β1): Ταξιάρχαι, Κάστρο, Άνω Φυγαλία, Καιάφα.

β. Ενδιαφέροντες (Β2): Ήλιδα, Καλύβια, Λαμπεία, Αμυγδαλή, Λιναριά, Νιράκα, Πελόπιο, Πλάτανος, ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Στρέφι, Φλοκαίικα, Φλόνα, Μύλοι Αρχ. Ολυμπίας.

γ. Αδιάφοροι (Β3.1) που βρίσκονται στις ορεινές περιοχές: Αγ. Άννα, Αγ. Κυριακή, Αγ. Μαύρο, Αγ. Δημήτριος, Κολοχυθάς, Αγ. Ηλία, Αγναντι, Αμπελάκια, Αχραπιδοχώρι, Βάλμη, Κοτρώνα, Δάφνη, Αετοράχη, Αντρώνι, Αγ. Γεώργιος, Πανόπουλοι Χάνια, Σπαρτουλιά, Αρβανίτη, Άσπρα σπίτια, Αστράς, Καλύβια, Αυγείο, Λυγή, Ωραιά, Αχλαδινή, Κουτσουρούμπα, Βασιλάκι, Υψηλόν, Βελανίδια, Ρουπακιά, Βουλιαγμένη, Γαβράκια, Γεράκιον, Ανάληψη, Γούφερο, Δάφνη, Καλαθάς, Δαφνιώτισσα, Δούκος, Λάσδικας, Έφυρο, Πυρίου, Ηράκλειο, Κακοτάρι, Καλυβάκια, Παλαιοχώρι, Κάμενα, Νέα Κάμενα, Κάμπος, Καράτουλας, Καρυά, Βαρβαρίνο, Σιτοχώρι, Καυκωνία, Κέντρο, Κεραμυδιά, Κλαδέο, Κλινδιάς, Κορυφή, Κούμανι, Κουτσοχέρα, Κρυόβρυση, Καλύβια, Κρυονέρι, Κρυόνερον, Λαγανά, Λάλας, Πόθος, Λάνθι, Λαντζόϊ, ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αλμνείκι, Γραμματικό, Λάτα, Λούβρο, Λουκά, Πρινάριον, Μάγειρα, Ναγούλα, Μαζαράκι, Απιδούλα, Πρόδρομος, Μάχού, Μηλέαι, Μουζάκι, Μουριά, Νεμούτα, Νεράϊδα, Ξηρόκαμπος, Αμπάριον, Οιχοχ. ορεινή, Περιστέρι, Αστερέϊκα, Παλαιολάνου, Πίρσαινα, Νέα Μποτίνι, Πεύχη, Πεύκαι, Ροδιά, Αχροποταμιά, Σιμόπουλο, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Σκλίβα, Σότι, Σώστι, Φολόχ, Χαριά, Χειμαδιό, Ωλενα, Κάρμιον, Μύλοι, Συκέαι, Αγ. Ηλίας, Κεραμύδιον, Κράκα, Παλαιοχώρι, Αρήνη, Βρεστό, Λογγό, Βρίνα, Γραίκα, Γρίλλος, Δαφνούλα, Χελιδόνι, Διάσελα, Παπά Χάνια, Δραγώγι, Καστρούγκαινα, Πλατεία, Θεισόα, Καλίδονο, Κώστομέρα, Καλλιθέα, Μπαραχίτικα, Καλυβάκια, Νέα Καλυβάκια, Κουμουθρέκα, Κουφόπουλο, Κρυονέρι, Τριάντα, Λέπρεον, Σκούπος, Λιβαδάκι, Πτελέα, Ράπτης, Λινίστινα, Νάκιστος, Κάτεσι, Μηλέα, Μίνθη, Κοτρώνι, Μυρώνια, ΑΓ. ΒΛΑΣΗΣ, Κλήμα, Ράμο, Περιβόλια, Πετράλωνα, Πλατιάνα, Νέο χωριό, Πλουτοχώρι, Πρασιδάκι, Ροδιά, Σέκουλα, Σχυλλουχτία, Νέα Σχυλλουντία, Σκέρκα, Στόκια, Τρυπητή, Φανάρι, Φρίξα, Χρυσοχώρι, Παλαιοχώρι, Νέα Φιλαλεία, Φασκομηλιά, Αλιφείρα, Αλφειούσα, Αμυγδαλιές, Κάτω Αμυγδαλιές, Αγ. Ηλίας, Χελιδόνι.

Αδιάφοροι (Β3.2) που βρίσκονται στις πεδικές περιοχές:

Αγ. Ιωάννης, Μαραθιά, Παναγιά, Βραχυεϊκα, Αγ. Θεόδωροι, Καταράχι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Ιωάννης, Παλάτας, Τραγανά, Αγ. Απόστολοι, Αλποχώρι, Καπανδρείτι, Χανάκια, Αμπελόκαμπος, Αμπελώνας, Κουζούλι, Ανθώνας, Καλό-Παιδί, Αρετή, Βαρβάσαινα, Κάτω Βαρβάσαινα, Κουγαιϊκα, Κώμη, Συμπάνιον, Φάριον, Βρύναρχο, Βροχίτσα, Βυτιναίϊκα, Γρανιτσαίϊκα, Δήμητρα, Ρεγκλαίϊκα, Δουναίϊκα, Κάτω Κερετεζαίϊκα, Ελαιώνας, Βυτιναίϊκα, Καβάσιλα, Καλύβια, Καπελέτο, Θανασουλαίϊκα, Καρδακάς, Πετρούλες, Καρδιακάντι, Κατσαρού, Κολίρι, Κόροιβος, Κουρτέσι, Άνω Κουρτέσι, Λαστίκα, Λευκοχώρι, Μανωλάδα, Καρβουναίϊκα, Σαμαραίϊκα, Μέλισσα, Αγ. Χαράλαμπος, Μπόρσι, Σίμιτα, Μυρσίνη, Μυρτιά, Νεάπολη, Ν. Μανωλάδα, Νεοχώρι, Βυτιναίϊκα, Νασίον, Αγ. Μαρίνα, Κρεμύδιον, Ξυλοκέρα, Παλαιοβαρβάσαινα, Αγ. Γεώργιος, Κάμπος, Παλαιοχώρι, Πουρνάρι, Πράσινο, Ροβιάτα, Ρουπάκι, Σαβάλια, Σαλμώνη, Αλφειός, Σκουροχώρι, Σμίλα, Καρούτες, Σταφιδόκαμπος, Στρούσι, Τραγανά, Μαρκόπουλο, Όλκα, Πυγάδιον, Φωναιΐτικα, Χάβαρι, Αγρίδι, Ανεμοχώρι, Ανήλιο, Γιαννιτσοχώρι, Καλλίκωμο, Κρουνοί, Λαδικό, Κάτω Σαμικό, Μακρίσια, Νεοχώρι, Ράχες, λαδικό, Κάτω Σαμικό, Μακρίσια, Νεοχώρι, Ράχες, Σαμικό, Ξηροχώρι, Σχίνοι, Πανόραμα, Κάτω ΤΑξιάρχες, Νεοχώρι, Ξηροχωρίου.

Αδιάφοροι (Β3-3) που βρίσκονται στις παραλιακές περιοχές:

Κουρούτα, Παλούκι, Αγ. Παντελεήμων, Αγ. Ηλίας, Πυργί, Σταματελέϊκα, Λουτρά Κυλλήνης, Αγ. Ανδρέας, Κάτω Παναγιά, Ίκαρος, Κορακοχώρι, Λεβεντοχώρι, Λυκιά, Αρκούδι, Γλύφα, Ιονικόν, Παραλία, Σκαφιδιά, Καλακαίϊκα, Επιτάλιο, Παραλία, Κακόβατος, Θολό, Μ. Πεύκο, Μπρίνια.

Πύργος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 11681 ΕΠΑ (4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΑΣΟΧΩΡΙ κοινότητας ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ Νομού Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 - Απριλίου - 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Πεί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8,&15).

7. Την υπ' αριθμόν 58/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δασοχωρίου.

8. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφ. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεχριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 & 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικώτερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 & 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφ. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρία την 30.3.87 με αριθμό πράξης 24.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.1987 με αριθμό πράξης 110, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Δασοχωρίου της Κοινότητας Δασοχωρίου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στον χώρο: Α3 ούτε Περιαστικός, Τουριστικός ούτε Παραλιακός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 Δυναμικός.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Δασοχωρίου της κοινότητας Δασοχωρίου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2.δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

– Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις, σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις με μανδρότοιχο από πέτρα ή επιχρισμένο, σε άσπρο ή γκρι χρώμα (ΓΟΚ/85). Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.1987.

VI. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

VII. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Δασοχωρίου

Δασοχώριον

Π η γ ή

Μ ο λ

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Δασοχωρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικων σχεδιων

Αρτιοτητα οικοπεδων: 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
	Σέρρες ...1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Ουζούνογλου	Με την υπ. αριθ. ...1987 απόφαση Του Νομάρχη Σερρών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 11678 ΕΠΑ (5)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Χρυσοχωράφων κοινότητας Χρυσοχωράφων Νομού Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 - Απριλίου - 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Πεί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8,&15).

7. Την υπ' αριθμόν 24/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσοχωράφων.

8. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφ. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεχριμένα στοιχεία πού λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 & 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985) και ειδικώτερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 & 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφορ. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.87 με αριθμό πράξης 110.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.1987 με αριθμό πράξης 110, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Χρυσοχωράφων της Κοινότητας Χρυσοχωράφων.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στον χώρο: Α3 ούτε Περιαστικός, Παραλιακός ούτε Τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεχτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Χρυσοχωράφων της κοινότητας Χρυσοχωράφων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακολούθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 μ.τ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/ 3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Γιατα πρώτα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεχριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

ii. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, οσυντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2, τουαπό 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

Η προσαύξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 δεν ισχύει εντός του εγκεχριμένου ρυμοτ. σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτ. σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Σε περίπτωση που το ικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους τα 10.00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2δ του από 14.2.87 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις, σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι από πέτρα ή επιχρισμένοι με άσπρο ή γκρι χρώμα (ΓΟΚ/85).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Επειδή τα Χρυσοχώραφα είναι [illegible] οικισμός οριοθετήθηκαν σε κύκλο ακτίνας 800μ.
Η γ.ο.κ. από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 14 ακολουθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
Κατόπιν αφήνει έξω το αγροτεμάχιο 1507 και συμπεριλαμβάνοντας τα ακίνητα 1505, 1504 φθάνει στο σημείο 18 από όπου ακολουθώντας το ρυμοτομικό σχέδιο φθάνει στο σημείο 20.
Αφήνει έξω τα αγροτεμάχια 316, 314 και συμπεριλαμβάνοντας τα 318, 315, 319, 312 φθάνει στο σημείο 24.
Ακολουθεί το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 26 και συμπεριλαμβάνοντας τα 398, 400 φθάνει στο σημείο 30.
Από το σημείο 30 μέχρι 31 ακολουθεί την κορυφογραμμή προς το ρέμα στο 30α.
Κατόπιν ορίζεται από τα όρια των αγροτεμαχίων 417, 421, 429, 423, 431, 432, 437, 440, 441, 451, 1013, 1012, 1097, 1099, 1712, 1713, 1714, 1765, 1721 και φθάνει στο σημείο 47.
Κατόπιν ορίζεται από τα όρια των 1725, 1726, 1729, 1132, 1135 και 1136 για να φθάσει στο σημείο 49 από όπου ακολουθώντας το ρυμοτομικό σχέδιο φθάνει στο σημείο 1.

Χρυσοχώραφα

ΝΟΜΟΣ [illegible]
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Χρυσοχώραφα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ [illegible]

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 30-11-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ [illegible] / 30-11-1987 απόφαση της Νομάρχη Σερρών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ.

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσαρός Ευαγγ., Σταμός Αριστοτέλ.
Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ